

Приложение № 3  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 7 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.  
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Туполева, дом 5.

**Тариф на «Управление, содержание и текущий ремонт»**

№	Наименование услуг, работ	Периодичность (Год)	Стоимость работ 1 кв. м. в месяц
<b>1</b>	<b>Обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения</b>		<b>1,73</b>
-	техническое обслуживание электрических систем	2	0,86
-	замена приборов освещения	48	0,87
<b>2</b>	<b>Обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем в том числе:</b>		<b>2,13</b>
-	подготовка к зиме	1	1,12
-	техническое обслуживание инженерных сетей	2	1,01
<b>3</b>	<b>Содержание, текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>0,36</b>
-	кровельные работы	1	0,19
-	осмотры, ремонты по мере необходимости подвалов, отмостки	1	0,17
<b>4</b>	<b>Санитарное обслуживание, текущий ремонт</b>		<b>4,03</b>
-	уборка придомовой территории	240	1,86
-	уборка лестничных клеток	240	1,65
-	содержание мусоропровода	120	0,52
<b>5</b>	<b>Обслуживание лифтов, текущий ремонт</b>	<b>12</b>	<b>3,37</b>
<b>6</b>	<b>Меры пожарной безопасности</b>	<b>2</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание систем, текущий ремонт:</b>	<b>1</b>	<b>0,24</b>
-	газовое оборудование	1	0,10
-	система вентиляции	1	0,14
<b>8</b>	<b>Работы направленные на повышение энергоэффективности МКД</b>	<b>2</b>	<b>0,10</b>
<b>9</b>	<b>Аварийная служба</b>	<b>Круглосуточное</b>	<b>0,61</b>
<b>10</b>	<b>Управление МКД в том числе:</b>		<b>4,19</b>
-	расчетно-кассовое обслуживание	12	1,74
-	услуги по управлению	12	1,70
-	работа с неплательщиками, спорные вопросы с поставщиками (адвокат)	12	0,75
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц 1м2 общей площади жилого помещения</b>			<b>16,86</b>